

바닥관리의 주요 포인트

- 바닥관리의 가장 중요한 것은 오염물 유입을 최소화하고 유입된 오염물은 최대한 빠르게 제거하여야 하며, 특히 모래가루와 같이 경질의 오염물은 제품의 광택을 빠르게 감소 시키므로 외부와 근접된 부위에 시공된 경우는 반드시 입구에 쿠션 매트를 깔아 모래 먼지의 유입을 차단하여야 합니다.
- 정전기발생 부직포 또는 진공청소기로 모래먼지를 수시로 제거하고, 마른걸레로 오염된 물(또는 바닥에 떨어진 음료수 등)은 바로 닦아야 합니다. 기름이 묻어 있는 걸레는 절대 사용하면 안 됩니다. 기름 때가 쌓여 오히려 오염이 가속화될 수 있습니다.
 - 일상 관리용 세제 : AKEMI® 트리플이펙트(Triple Effect)
- 물 또는 중성세제로 대부분의 오염 제거가 가능하나 장기간 찌들거나 보행 정도 및 사용 특성으로 인한 국부적인 오염이 발생할 경우는 다음의 석재용 세제를 사용합니다.
 - AKEMI® 마일드스톤솅(Mild Stone Soap)
 - AKEMI® 스톤크리너(Stone Cleaner)
- 처음 사용하는 세제는 전체면적을 사용하기 전에 반드시 일정 부위를 테스트 하여, 오염 제거 정도와 제품의 손상여부를 확인하고, 세제 청소 후 깨끗한 물로 닦아내어 세제로 인한 2차 오염을 방지합니다. 특히 알칼리성 세제에 장기간 노출시 제품에 손상을 줄 수 있으므로 주의하여야 합니다.
- 바닥면적이 넓은 경우의 관리는 엔지니어드스톤에 대한 경험이 풍부한 업체의 지시에 따라 진행하는 것을 권장합니다.

일상관리

구분	주기	장비	약품 및 세제	작업방법
건식청소	수시	건식 리스킹	-	- 정전기발생 부직포로 밀어 모래 먼지를 흡착하여 제거
		진공청소기	-	- 진공청소기로 먼지를 제거
얼룩제거	수시	면 걸레	- 트리플이펙트 (AKEMI Triple effect) - 아케미 마일드스톤솅 (AKEMI Mild soap) - 아케미 스톤크리너 (AKEMI Stone cleaner)	- 오염부위에 약품을 뿌리고 마른 면 걸레로 오염을 수시로 제거
광택작업	일1회	고속 광택기 (1500rpm 이상) 고속광택기 전용패드 (Natural pad)	- 리토폴핀 내추럴 왁스 (Litoffin Natural Wax)	- 건식청소 우선 실시 보행강도가 높은 경우 천연 광택 보호제를 물과 20:1로 희석하여 사용하고, 보행빈도가 낮은 부위는 깨끗한 물을 사용 - 분무기를 이용하여 물 또는 천연 광택 보호제를 바닥에 골고루 도포 - 고속광택기에 전용 패드 부착 - 해당 부위의 광택 작업

주간관리

구분	주기	장비	약품	작업방법
습식청소	주1회	자동 바닥세정기 (백색 패드)	- 아케미마일드스톤솅 (AKEMI Mild soap)	- 깨끗한 물과 중성세제를 50:1로 희석하여 자동바닥세정기에 투입 - 자동 바닥세정기를 이용하여 1.5회만 닦고, 물이 바닥에 남아 있는 경우 마른 걸레로 제거

광택복원

광택복원은 시공 후 장기간 사용으로 국부적이거나 전체적으로 광택이 현저히 감소하였거나 또는 부분적으로 흠집이 발생되었을 경우 처리하는 방법으로 경험이 풍부한 석재 유지관리 전문업체에 의뢰하는 것을 권장합니다.

구분	주기	장비	작업방법
흠집제거 및 광택작업	필요시	- 연마광택기 또는 무게가 50Kg 이상인 바닥광택기 - 연마석 : #50 ~ #3,000 - 석재광택재생용 파우더	- 전용기계에 연마석을 부착하여 흠집제거 및 광택작업 시행 - 연마석의 단계는 흠집의 깊이 및 마모정도에 따라 연마석의 단계를 결정 - 연마작업 후 석재광택 전용 파우더로 마무리 광택 작업을 하고 중성세제를 사용하여 세척

※ 주의사항

- 습식청소를 너무 자주하면 수분이 바닥에 누적되어 물에 의한 오염이 발생되므로, 매주 1회 정도가 적합하며 청소에 사용되는 물은 깨끗한 물을 사용하여야 합니다. 특히, 마포걸레를 사용하여 습식청소를 하면 오염된 물 자국이 바닥에 남아 표면오염 속도를 증가시켜 광택을 저하 시킬 수 있습니다.
- 청소작업 후 바닥에 물이 남아 있지 않도록 합니다.
- 연마 및 광택작업을 할 때는 반드시 주위에 물이 튀지 않게 보양을 하고, 작업 후에는 반드시 중성세제와 자동바닥세정기를 사용하여 세척합니다.

청소 장비 및 도구

정전기발생부직포

밀대를 사용할 경우 밀대 마포걸레에 누적된 모래 먼지로 인해 바닥에 지속적인 흠집을 만드는 문제점이 있습니다. 일회용 정전기 발생 부직포는 바닥에 남아 있는 미세한 모래먼지를 제거하는데 효과적이며 앞,뒷면을 사용한 후 폐기합니다.

건식 진공청소기

중형 진공청소기는 연회장 등 넓은 지역의 먼지를 흡입하는데 효과적이며 1대 사용시 5명이 작업하는 효과가 있습니다.

소형 진공청소기는 기존의 보유하고 있는 청소기를 사용하면 됩니다.



건식 진공청소기

고속 광택기

광택 작업시 발생하는 미세 먼지를 집진하고 필터가 장착되어 있는 1500rpm 제품을 이용하여 미세 먼지를 쌓이지 않도록 합니다.



소형 고속 광택기



중형 고속 광택기

RZK-305-2020

자동 바닥세정기

자동 바닥세정기는 습식 청소시 매우 효과적임. 자동 바닥세정기는 중성세제와 물을 내려 보내면서 부착된 패드가 오염된 바닥의 오물을 제거하고 뒷면에 부착된 흡수판(스퀴지)이 즉시 폐수를 흡수하여 바닥에 청소 후 물이 전혀 남지 않습니다.



소형



중형



대형

연마 광택기

흡집제거 연마와 광택재생작업은 고도로 숙련된 작업자가 전문 장비를 사용하여야 합니다. 래디언스는 강도 및 경도가 매우 높아 천연석과 같이 쉽게 연마가 되지 않으므로 반드시 광택작업 전에 Test를 통하여 문제유무 및 작업방법을 사전에 결정하여 진행을 하여야 합니다.



[약품 및 장비관련 문의]

- 업체명 : 스톤케어월드
- 홈페이지: www.cppm.co.kr
- 전화 : 02-927-1114